

На основу члана 9. став 3. Правилника о условима и поступку давања у закуп пословног простора у ЈП „Спортски и пословни центар Војводина, Нови Сад дел.бр.7043-3/13.10.2014.год. и Одлуке в.д. директора ЈП „Спортски и пословни центар Војводина, дел.бр. **859/02.02.2017** о покретању поступка давања у закуп на одређено време пословног простора у објекту Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног простора , **објављује**

### ЈАВНИ ПОЗИВ

за достављање затворених писмених понуда за давање у закуп на одређено време пословног простора у објекту ЈП „Спортски и пословни центар Војводина, Нови Сад, Сутјеска 2 за следеће локале:

Редни бр.	Локал бр.	Зона	м2	Почетна цена закупа по м2 у динарима без ПДВ-а на нивоу месеца јануара 2017. године	Намена	Рок
1.	32	Б	12,16	2.773,05	Трговачки пословни простор	одређено време од 1-5 година
2.	38-ц	Ц	26,88	1.489,23	Трговачки пословни простор	одређено време од 1-5 година
3.	63	А	26	3.081,17	Трговачки пословни простор	одређено време од 1-5 година
4.	71-А	Б	3	2.773,05	Трговачки пословни простор	одређено време од 1-5 година
5.	80	Б1	19,5	2.079,79	Трговачки пословни простор	одређено време од 1-5 година
6.	81	Б1	10	2.079,79	Трговачки пословни простор	одређено време од 1-5 година
7.	82	Б1	7,1	2.079,79	Трговачки пословни простор	одређено време од 1-5 година
8.	84	Б1	8,2	2.079,79	Трговачки пословни простор	одређено време од 1-5 година
9.	87-А	Б	16,1	2.773,05	Трговачки пословни простор	одређено време од 1-5 година
10.	89-90	Е	18,7	809,50	Трговачки пословни простор	одређено време од 1-5 година
11.	92-А	Е	8,00	809.50	Трговачки пословни простор	одређено време од 1-5 година
12.	104	Д	18,5	1.386,53	Трговачки пословни простор	одређено време од 1-5 година
13.	109	Д	15,00	1.386,53	Трговачки пословни простор	одређено време од 1-5 година
14.	111	Д	15,00	1.386,53	Трговачки пословни простор	одређено време од 1-5 година
15.	131	Д	15,3	1.386,53	Трговачки пословни простор	одређено време од 1-5 година
16.	142	Б1	58,79	1.694,64	Трговачки пословни простор	одређено време од 1-5 година
17.	143-А	Б1	76,52	1.540,58	Трговачки пословни простор	одређено време од 1-5 година

18.	148	Б	93,00	1.848,70	Угоститељски пословни простор	одређено време од 1-5 година
19.	149	Е	55,25	748,79	Трговачки пословни простор	одређено време од 1-5 година
20.	150	Д	50,00	1.201,66	Трговачки пословни простор	одређено време од 1-5 година
21.	I-10	I-Б	8,00	1.437,88	Трговачки пословни простор	одређено време од 1-5 година
22.	I-33	I-Б	12,10	1.437,88	Трговачки пословни простор	одређено време од 1-5 година
23.	I-39	I-Ц	22,50	1.129,76	Трговачки пословни простор	одређено време од 1-5 година
24.	I-40	I-Ц	22,50	1.129,76	Трговачки пословни простор	одређено време од 1-5 година
25.	II-19	К	16,50	718,94	Канцеларијски пословни простор	одређено време од 1-5 година
26.	II-20	К	10,00	718,94	Канцеларијски пословни простор	одређено време од 1-5 година
27.	II-21	К	19,50	718,94	Канцеларијски пословни простор	одређено време од 1-5 година
28.	II-23	К	20,00	718,94	Канцеларијски пословни простор	одређено време од 1-5 година
29.	II-24	К	10,00	718,94	Канцеларијски пословни простор	одређено време од 1-5 година
30.	II-27	К	22,4	718,94	Канцеларијски пословни простор	одређено време од 1-5 година
31.	С 05	СК	17,00	503,26	Канцеларијски пословни простор	одређено време од 1-5 година
32.	С 06	СК	17,00	503,26	Канцеларијски пословни простор	одређено време од 1-5 година
33.	С 07	СК	17,00	503,26	Канцеларијски пословни простор	одређено време од 1-5 година

2. Критеријуми за оцењивање понуда за давање у закуп пословног простора су:

- највиша понуђена цена закупа по м2 на месечном нивоу без пдв-а.....максимално 90 бодова

- начин плаћања закупнине (плаћање унапред).....максимално 10 бодова

Максималан број бодова које понуђач може да оствари је 100.

3. Утврђујем износ кауције у висини од једне почетне месечне закупнине са обрачунатим пдв-ом за пословни простор за који се конкурише.

4. Расписани јавни оглас не представља понуду за закључење уговора, него само позив да се учини понуда под објављеним условима.

5.. Право на достављање писмених понуда имају правна и физичка лица, (домаћа и страна) која испуњавају услове из Упутства као саставног дела конкурсне документације.

6. Конкурсна документација за давање у закуп пословног простора, биће објављена и на сајту ЈП, Спортски и пословни центар Војводина, Нови Сад, – [www.spens.rs](http://www.spens.rs) (страница Пословни простор) и сви заинтересовани понуђачи могу је преузети електронским путем. Конкурсну документацију заинтересовани понуђачи могу преузети и лично у просторијама ЈП, Спортски и пословни центар Војводина, Нови Сад, Сутјеска 2 - канцеларија број 32.

7. Пословни простор се даје у закуп у виђеном стању и неће се примати никакве рекламације које се односе на стање у коме се налази пословни простор. Уређивање пословног простора искључиво пада на терет понуђача. Поред закупнине, закупци су обавезни да плаћају и зависне трошкове који терете предметни пословни простор.

8. Понуда мора бити припремљена у складу са овим позивом и Упутством. Писмене понуде

подносе се у затвореној коверти на адресу ЈП, „Спортски и пословни центар Војводина, „Н.Сад, Сутјеска 2 непосредно (на писарници Службени улаз 1, други спрат, канцеларија бр.2) или поштом препоручено. Коверта са понудом мора имати ознаку „ПОНУДА за јавни оглас за закуп пословног простора број: \_\_\_\_\_ (навести број простора за који се конкурише) – НЕ ОТВАРАТИ“, а на полеђини назив и адресу понуђача. Уз понуду понуђач доставља обавезно документацију предвиђену у Упутству.

9. Заинтересовани понуђачи могу да доставе своје понуде, сачињене у складу са Упутством, до **08.02.2017.год. до 12,00 часова**, када ће се у 12,15 часова, у просторијама ЈП, „Спортски и пословни центар Војводина, „Н.Сад, Сутјеска 2 – Конференцијска сала, извршити комисијско отварање понуда, уз присуство овлашћених представника понуђача.

Овлашћени представници понуђача могу присуствовати отварању понуда уз писано пуномоћје за учешће у отварању понуда, које се доставља Комисији непосредно пре започињања поступка отварања понуда. У случају да представници не доставе писано пуномоћје за учешће у отварању понуда сматраће се да имају статус опште јавности као и сва остала заинтересована лица која присуствују отварању понуда.

10. Неблаговремено приспеле понуде биће враћене неотворене понуђачима, са знаком да су поднете неблаговремено. Неблаговремена понуда је понуда која је предата или је приспела након протекла рока за подношење понуда.

11. Неуредне понуде неће бити разматране, већ одбачене. Неуредна понуда је понуда која не садржи све податке и уз коју није приложена сва документација тражена у Упутству и понуда која је предата у отвореној коверти. Неће се разматрати ни понуде оних понуђача који имају дуг према предузећу по било ком основу.

12. Понуђач је дужан да на име озбиљности понуде, уплати кауцију у износу од једне почетне месечне закупнине са обрачунатим пдв-ом за пословни простор за који конкурише. Плаћање кауције врши се уплатом на текући рачун ЈП, „Спортски и пословни центар Војводина, „Н.Сад бр. 355-1000046-06 код Војвођанске банке а.д.. Доказ о уплати кауције је саставни део понуде.

13. Заинтересовани понуђачи могу да конкуришу и за више пословних простора. У том случају потребно је да за сваки пословни простор за који конкуришу, посебно доставе своју понуду са пратећом документацијом која је наведена у Упутству

14. ЈП, „Спортски и пословни центар Војводина, „Н.Сад ће обавештење о избору најповољније понуде о закупу пословног простора донети у року од седам дана од дана јавног отварања понуда.

15. Сви остали детаљи везани за поступак јавног огласа дефинисани су у Упутству. Ближа обавештења и информације могу се добити на телефоне: 021/4882-406, контакт особа: Иван Токин.

16. Заинтересовани понуђачи могу разгледати пословни простор у ул. Сутјеска 2 сваког радног дана од 09,00 до 15,00 сати.

ЈП, „Спортски и пословни центар Војводина, „Н.Сад  
Комисија за пословни простор